



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.03.2020

№ 99-293-01-01

Об утверждении годового отчета о выполнении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кочевского муниципального района» за 2019 год

В соответствии с пунктами 5.5. – 5.7. Порядка разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Кочевского муниципального района, утвержденного постановлением администрации Кочевского муниципального района от 21 января 2014 года № 50,
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить прилагаемый годовой отчет о выполнении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кочевского муниципального района» за 2019 год.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Кочевская жизнь» и разместить на официальном сайте Кочевского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального округа

Т.Г. Рублевская

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
Кочевского муниципального округа
от 26.03.2020 г. № 99-293-01-01

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
о выполнении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Кочевского муниципального района» за 2019 год

Ответственный исполнитель программы	Администрация Кочевского муниципального округа
--	---

В соответствии с постановлением администрации Кочевского муниципального района от 21 января 2014 года № 50 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Кочевского муниципального района» составлен данный отчет.

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кочевского муниципального района» была утверждена постановлением администрации Кочевского муниципального района № 617-293-01-01 от 28 октября 2018 г. (с внесенными изменениями и дополнениями).

1. Оценка достижения целей и задач муниципальной программы, достигнутые за 2019 год:

Целью муниципальной программы является:

- Повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Кочевского муниципального округа.

Для достижения цели муниципальной программы выделяются следующие задачи муниципальной программы:

- Увеличение количества земельных участков, вовлеченных в рыночный оборот;

- Увеличение вовлеченных в оборот земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков;

- Поступление доходов от продажи муниципального имущества;

- Увеличение доходов от сдачи в аренду муниципального имущества;

- Проведение технической инвентаризации и оформление зарегистрированных прав на объекты недвижимости;

- Увеличение доли многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей поставленных на учет.

• По Подпрограмме 1 «Эффективное управление земельными ресурсами» по мероприятию «Поступление арендной платы за землю» в бюджет района за 2019 год составило 1826,62 тыс. рублей;

- по мероприятию «Поступление доходов от продажи земельных участков в бюджет района» составило 310,41 тыс. рублей;
- по мероприятию «Проведение комплексных кадастровых работ» утвержден один (1) проект межевания;
- по мероприятию «Проведение муниципального земельного контроля» проведены 14 проверок;
- по мероприятию «Внесение в ГКН сведений о границах населенных пунктов» установлены границы населенных пунктов бывшего Пелымского сельского поселения;
- по мероприятию «Формирование земельных участков для предоставления в собственность бесплатно многодетным семьям» доля многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей поставленных на учет составила 96,34 %.

•По Подпрограмме 2 «Эффективное управление муниципальным имуществом»:

- по мероприятию «Проведение аукционов по продаже муниципального имущества» от продажи иного имущества поступило в районный бюджет в сумма 178,6 тыс. рублей;
- по мероприятию «Сдача в аренду муниципального имущества, в т.ч. с аукциона» доход от поступления арендной платы в районный бюджет составил 676,55 тыс. рублей;
- по мероприятию «Проведение технической инвентаризации и оформление зарегистрированных прав на объекты недвижимости» в 2019 году оформлялась техническая документация на вновь возведенные объекты, зарегистрировано право муниципальной собственности на объекты в количестве 3-х единиц, в том числе вновь возведенных объектов 19 единиц;
- по мероприятию «Имущество, находящееся в казне Кочевского муниципального района, передано в пользование» передано в пользование 15 % от общего количества объектов, находящихся в Казне.

2. Достигнутые результаты (исполнение контрольных точек), причины не достижения запланированных результатов, нарушения сроков.

№ п/п	Контрольная точка	Плановое окончание	Фактическое окончание	Отклонение, дней	Достигнутые результаты. Причины неисполнения, нарушения сроков
1	2	3	4	5	6
1	Мероприятие 1.1. Формирование земельных участков, включая расходы на топографическую съемку, межевание, разбивку земельных	31.12.2019	31.12.2019	0	В 2019 году сформированы земельные участки под ИЖС, ЛПХ и для промышленных целей.

	участков				
2	Мероприятие 1.2. Изготовление схем размещения земельных участков, подготовка межевого плана земельных участков, постановка на кадастровый учет с целью бесплатного предоставления многодетным семьям	31.12.2019	31.12.2019	0	Обеспечены многодетные семьи земельными участками. Общая доля обеспеченных семей составила за 2019 год 96,34 % (показатель с нарастающим итогом)
3	Мероприятие 1.3. Проведение комплексных кадастровых работ (проекты межевания, топография и т.д.)	31.12.2019	31.12.2019	0	Утвержден один проект межевания
4	Мероприятие 1.4. Проведение муниципального земельного контроля	31.12.2019	31.12.2019	0	Проведены 14 проверок по земельному контролю
5	Мероприятие 1.5. Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав территорий муниципальных образований Пермского края, в виде координатного описания	31.12.2019	31.12.2019	0	Установлены границы населенных пунктов бывшего Пельимского сельского поселения
6	Мероприятие 1.6. Проведение землеустроительных и комплексных кадастровых работ, в том числе разработка документации по планировке территории	31.12.2019	31.12.2019	0	В 2019 году сформированы земельные участки для муниципальных нужд
7	Мероприятие 1.7. Проведение землеустроительных	31.12.2019	31.12.2019	0	В 2019 году сформированы земельные участки для

	и комплексных кадастровых работ, в том числе разработка документации по планировке территории на условиях софинансирования				муниципальных нужд
8	Мероприятие 1.8. Приобретение программного обеспечения по учету имущества	31.12.2019	31.12.2019	0	Проводилось обслуживание программы по учету имущества
9	Мероприятие 1.9. Сокращение и ликвидация задолженности по арендной плате	31.12.2019	31.12.2019	0	Проведена работа по взысканию задолженности по арендной плате
8	Мероприятие 2.1. Проведение аукционов по продаже муниципального имущества	31.12.2019	31.12.2019	0	Проведена продажа иного муниципального имущества, в результате поступление в бюджет составило 100 % от планового показателя.
10	Мероприятие 2.2. Сдача в аренду муниципального имущества, в т.ч. с аукциона	31.12.2019	31.12.2019	0	Заключены договора аренды с арендаторами муниципального имущества. Количество арендаторов уменьшилось
11	Мероприятие 2.3. Проведение технической инвентаризации и оформление зарегистрированных прав на объекты недвижимости	31.12.2019	31.12.2019	0	Оформлена техническая документация на вновь созданные объекты недвижимости, зарегистрировано право муниципальной собственности на объекты недвижимости.
12	Мероприятие 2.4.. Содержание, ремонт муниципального имущества, находящегося в казне Кочевского муниципального района	31.12.2019	31.12.2019	0	Проведены ремонты муниципального имущества (зданий, находящихся в Казне Кочевского муниципального округа)

3. Достигнутые целевые показатели, причины невыполнения показателей.

№ п/п	Целевой показатель, единица измерения	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение, %	Причины отклонения от планового значения
1	2	3	4	5	6
1	Поступление арендной платы за землю, тыс. руб.	1 500,00	1826,62	+22	Причина отклонения – несвоевременная оплата арендной платы арендаторами
2	Поступление доходов от продажи земельных участков в бюджет района, тыс. руб.	260,00	310,41	+19	
3	Площадь вовлеченных земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков, га	12,76	15,75	+23	Сформированы земельные участки в 2019 году под ИЖС, ЛПХ и для промышленных целей.
4	Доля многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей поставленных на учет, %	88	96,34	+9	Доля многодетных семей, обеспеченных земельными участками составила за 2019 год 96,34 % . Показатели с нарастающим итогом.
5	Проведение комплексных кадастровых работ, ед.	1	1	0	
6	Проведение муниципального земельного контроля, ед.	10	14	+40	
7	Внесение в ГКН сведений о границах населенных пунктов, ед.	1	1	0	
8	Доходы от реализации имущества, тыс. руб.	178,6	178,6	0	-
9	Доходы от сдачи имущества в аренду, тыс. руб.	643,00	676,55	+5	Причина отклонения – несвоевременная оплата арендной платы арендаторами
10	Проведение технической	85	85	0	Техническая документация

	инвентаризации и оформление регистрационных прав на объекты недвижимости, %				оформлена на объекты недвижимости в количестве 3 единиц, зарегистрировано право муниципальной собственности на объекты недвижимости в количестве 19 единиц
11	Имущество, находящееся в казне Кочевского муниципального района, передано в пользование, %	15	15	0	Передано имущество в пользование по вновь созданным объектам

4. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

Основные факторы, повлиявшие на ход реализации МП «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кочевского муниципального округа на 2019 год»:

- своевременное принятие решений о проведении мероприятий по управлению имуществом и земельными ресурсами;
- размещение информации о мероприятиях МП в официальных сайтах (РФ, <http://www.torgi.gov.ru>, Кочевский муниципальный округ <http://admkochevo.ru>), средствах массовой информации (в газете «Кочевская жизнь»);
- заключение договоров аренды муниципального имущества с арендаторами помещений;
- своевременное начисление арендной платы за земельные участки по договорам аренды;
- проведение контроля за поступлением арендной платы за муниципальное имущество и земельные участки;
- своевременное составление ежемесячной отчетности по управлению имуществом и земельными ресурсами;
- своевременное проведение муниципального земельного контроля;
- своевременное оформление технических документов и регистрация прав на муниципальное имущество;
- несвоевременное внесение изменений в муниципальную программу.

5. Данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий.

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия	Объемы и источники финансирования				Причины не освоения бюджетных средств
	Источник финансирования	План, в тыс.руб.	Факт в тыс. руб.	% исполнения	

(ВЦП)	я				
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»	Бюджет муниципального района (тыс. руб.)	2820,30	2152,72	76	Не освоены средства по причине неисполнения контрактов. Полная стоимость освоена будет в 2020 году.
	Краевой бюджет (тыс. руб.)	4335,00	4335,00	100	
	Федеральный бюджет (тыс. руб.)	0	0	0	
	Внебюджетные источники (тыс. руб.)	0	0	0	
	Итого (тыс. руб.)	7155,30	6487,72	91	
Подпрограмма «Эффективное управление земельными ресурсами»	Бюджет муниципального района (тыс. руб.)	1472,26	1078,45	73	Не освоены денежные средства по причине не исполнения контракта .
	Краевой бюджет (тыс. руб.)	4335,00	4335,00	100	
	Итого (тыс. руб.)	5807,26	5413,45	93	
Мероприятие «Формирование земельных участков, включая расходы на топографическую съемку, межевание, разбивку земельных участков»	Бюджет муниципального района (тыс. руб.)	577,26	188,95	33	Заключены долгосрочные договора с продлением на 2020 год
	Итого (тыс. руб.)	577,26	188,95	33	
Мероприятие «Внесение в государственный кадастр недвижимости сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав территорий муниципальных образований Пермского края, в виде координатного описания»	Бюджет муниципального района (тыс. руб.)	60,00	60,00	100	
	Итого (тыс. руб.)	60,00	60,00	100	

Мероприятие «Проведение землеустроительных и комплексных кадастровых работ, в том числе разработка документации по планировке территории на условиях софинансирования»	Бюджет муниципального района (тыс. руб.)	765,00	765,00	100	
	Краевой бюджет (тыс. руб.)	4335,00	4335,00	100	
	Итого (тыс. руб.)	5100,00	5100,00	100	
Мероприятие «Приобретение программного обеспечения по учету имущества»	Бюджет муниципального района (тыс. руб.)	30,00	24,50	82	Не освоены денежные средства по причине уменьшения стоимости услуг по программному обеспечению
	Итого (тыс. руб.)	30,00	24,50	82	
Мероприятие « Сокращение и ликвидация задолженности по арендной плате»	Бюджет муниципального района (тыс. руб.)	40,00	40,00		Не освоены денежные средства по причине не исполнения контракта
	Итого (тыс. руб.)	40,00	40,00		
Подпрограмма «Эффективное управление муниципальным имуществом»	Бюджет муниципального района (тыс. руб.)	1348,04	1074,27	80	
	Итого (тыс. руб.)	1348,04	1074,27	80	
Мероприятие «Проведение аукционов по продаже муниципального имущества»	Бюджет муниципального района (тыс. руб.)	15,5	14,5	94	
	Итого (тыс. руб.)	15,5	14,5	94	
Мероприятие «Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в собственности Кочевского муниципального района»	Бюджет муниципального района (тыс. руб.)	80,00	44,50	56	
	Итого (тыс. руб.)	80,00	44,50	56	Не освоены денежные средства по причине не исполнения контракта
Мероприятие «Снос расселенных жилых	Бюджет муниципального	20,69	0	0	Не освоены денежные

домов и нежилых зданий (сооружений) расположенных на территории муниципальных образований Пермского края на условиях софинансирования»	района (тыс. руб.)				средства по причине не предоставления денежных средств на условиях софинансирования на снос объектов
	Итого (тыс. руб.)	20,69	0	0	
Мероприятие «Содержание (реконструкция, перепланировка) муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности»	Бюджет муниципального района (тыс. руб.)	1231,85	1015,27	82	
	Итого (тыс. руб.)	1231,85	1015,27	82	Не освоены денежные средства по причине не исполнения контракта

6. Информация о внесенных ответственным исполнителем изменениях в муниципальную программу.

В муниципальную программу вносились изменения на основании постановлений администрации Кочевского муниципального района № 228-293-01-01 от 02.04.2019, № 351-293-01-01 от 22.05.2019, № 661-293-01-01 от 19.09.2019, № 698-293-01-01 от 01.10.2019, № 948-293-01-01 от 30.12.2019 .

7. Оценка эффективности реализации муниципальной программы за 2019 год осуществлена в соответствии с Методикой оценки эффективности муниципальных программ Кочевского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Кочевского муниципального района от 17.09.2014 № 758:

1) Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы (степень достижения целей - СДЦ):

$$\text{СДП1} = 1826,62 / 1500,0 = 1,22$$

$$\text{СДП2} = 310,41 / 260,0 = 1,19$$

$$\text{СДП3} = 15,75 / 12,76 = 1,23$$

$$\text{СДП4} = 96,34 / 88 = 1,09$$

$$\text{СДП5} = 1 / 1 = 1$$

$$\text{СДП6} = 14 / 10 = 1,4$$

$$\text{СДП7} = 1 / 1 = 1$$

$$\text{СДП8} = 178,6 / 178,6 = 1,00$$

$$\text{СДП9} = 676,5 / 643,0 = 1,05$$

$$\text{СДП10} = 85 / 85 = 1,00$$

$$\text{СДП11} = 15 / 15 = 1,00$$

СДЦ = $(1,22+1,19+1,23+1,09+1+1,4+1+1+1,05+1+1)/11= 12,18/11$ соответственно степень достижения целей и решения задач программы за отчетный период составила – 1,11.

2) Оценка степени полноты использования бюджетных ассигнований к запланированному уровню (уровень финансирования – УФ):

$$\text{УФ} = \text{ФФ} / \text{ФП}$$

$$\text{УФ} = 6487,72 / 7155,29 = 0,91$$

соответственно степени полноты использования бюджетных ассигнований к запланированному уровню – 0,91.

3) Эффективность реализации муниципальной программы (ЭМП):

$$\text{ЭМП} = \text{СДЦ} \times 0,91 = 1,11 \times 0,91 = 1,01$$

Эффективность реализации основных программных мероприятий составила – 1,01.

ВЫВОДЫ: В соответствии с критериями оценки эффективности уровень эффективности реализации МП «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Кочевского муниципального района» за 2019 год **высокий**, так как итоговый коэффициент составил более 0,8.