



**АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.12.2021

№ 881-293-01-01

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Кочевского муниципального округа Пермского края

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», решением Думы Кочевского муниципального округа Пермского края от 20.08.2021 № 101 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Кочевского муниципального округа Пермского края»,

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Кочевского муниципального округа Пермского края.

2. Настоящее постановление вступает в силу в соответствии с Уставом Кочевского муниципального округа Пермского края, подлежит официальному опубликованию в газете «Кочевская жизнь» и размещению на официальном сайте Кочевского муниципального округа в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по развитию инфраструктуры и ЖКХ.

Глава муниципального округа –
глава администрации Кочевского
муниципального округа Пермского края

А.Н. Юркин

**Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом
ценностям на 2022 год в сфере муниципального земельного контроля на
территории Кочевского муниципального округа Пермского края**

Настоящая Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2022 год в сфере муниципального земельного контроля на территории Кочевского муниципального округа Пермского края (далее – Программа) разработана в целях стимулирования добросовестного соблюдения обязательных требований юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами, устранения условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, создания условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Настоящая Программа разработана и подлежит исполнению сектором имущественных и земельных отношений администрации Кочевского муниципального округа Пермского края (далее по тексту – сектором имущественных и земельных отношений).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного органа, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа

1.1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

1.2. Предметом муниципального земельного контроля на территории Кочевского муниципального округа являются соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

На территории Кочевского муниципального округа муниципальный земельный контроль осуществляется за соблюдением:

а) обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка, лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;

б) обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

в) обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;

г) исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами сектора имущественных и земельных отношений в пределах их компетенции.

В рамках профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям сектором имущественных и земельных отношений в 2021 году осуществляются следующие мероприятия:

1) размещение на официальном сайте администрации Кочевского муниципального округа в сети «Интернет» на странице муниципальный контроль перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;

2) осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, разъяснительной работы в средствах массовой информации;

3) обеспечение регулярного обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте администрации Кочевского муниципального округа в сети «Интернет» на странице муниципальный контроль соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;

4) выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Сектором имущественных и земельных отношений за 8 месяцев 2021 года проведено 11 осмотров земельных участков в рамках соблюдения земельного законодательства Российской Федерации, 9 из которых в отношении граждан, 2 в отношении юридических лиц. По результатам осмотров, нарушителям земельного законодательства направлены 3 предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. В установленные сроки нарушения были устранены.

2. Цели и задачи реализации Программы

2.1. Целями профилактической работы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;

4) предупреждение нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

5) снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

6) снижение размера ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

2.2. Задачами профилактической работы являются:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

3) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в сфере земельных правоотношений.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1	Информирование. Информирование осуществляется сектором имущественных и земельных отношений по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте администрации Кочевского муниципального округа в сети «Интернет» в муниципальной газете «Кочёвская жизнь» и в иных формах.	В течение 10 дней со дня принятия нормативных правовых актов, иных сведений или внесения в них изменений	Главный специалист по земельным отношениям администрации Кочевского муниципального округа

2	<p>Обобщение правоприменительной практики. Обобщение правоприменительной практики осуществляется сектором имущественных и земельных отношений посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах.</p> <p>По итогам обобщения правоприменительной практики сектор имущественных и земельных отношений ежегодно готовится проект доклада, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального контроля, который в обязательном порядке проходит публичное обсуждение.</p> <p>Доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, размещается на официальном сайте Кочевского муниципального округа Пермского края в сети «Интернет».</p>	<p>В срок до 1 марта года, следующего за отчетным годом</p> <p>В срок до 1 апреля года, следующего за отчетным годом</p>	<p>Главный специалист по земельным отношениям администрации Кочевского муниципального округа</p>
3	<p>Объявление предостережения. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований объявляется контролируемому лицу в случае наличия у сектора имущественных и земельных отношений сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.</p>	<p>По мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>	<p>Главный специалист по земельным отношениям администрации Кочевского муниципального округа</p>

4	<p>Консультирование.</p> <p>Консультирование осуществляется в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия, так и в письменной форме.</p> <p>Консультирование в устной и письменной формах осуществляется по следующим вопросам:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Компетенция уполномоченного органа. 2) Соблюдение обязательных требований. 3) Проведение контрольных (надзорных) мероприятий. 4) Применение мер ответственности. 	Постоянно	Главный специалист по земельным отношениям администрации Кочевского муниципального округа
5	<p>Профилактический визит.</p> <p>Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи</p>	3 квартал	Главный специалист по земельным отношениям администрации Кочевского муниципального округа
6	<p>Самообследование.</p> <p>В целях добровольного определения контролируруемыми лицами уровня соблюдения ими обязательных требований муниципального земельного контроля предусматривается самостоятельная оценка соблюдения обязательных требований (самообследование). В рамках самообследования также обеспечивается возможность получения контролируемыми лицами сведений о соответствии принадлежащих им объектов контроля критериям риска.</p>	<p>Осуществляется в автоматизированном режиме с использованием одного из способов, указанных на официальном сайте администрации Кочевского муниципального округа в сети «Интернет», и может касаться как контролируемого лица в целом, так и его обособленных подразделений иных объектов.</p>	Главный специалист по земельным отношениям администрации Кочевского муниципального округа

4. Показатели результативности и эффективности Программы

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Кочевского муниципального округа в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Утверждение постановлением главы Кочевского муниципального округа доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики по осуществлению муниципального земельного контроля, его опубликование	Исполнено / Не исполнено
3.	Доля выданных предостережений по результатам рассмотрения обращений с подтвердившимися сведениями о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	20% и более
4.	Доля граждан, удовлетворённых консультированием в общем количестве граждан, обратившихся за консультированием	100%