



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27.12.2016

№ 502-01-01

**Об утверждении  
муниципальной программы  
"Территориальное развитие  
Кочевского муниципального  
района"**

В соответствии со ст. 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Кочевского муниципального района от 21.01.2014 №50 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Кочевского муниципального района», руководствуясь Уставом Кочевского муниципального района, в целях обеспечения устойчивого развития территорий Кочевского муниципального района, регулирования градостроительной деятельности на территории района в соответствии с земельным и градостроительным законодательством,  
**ПО С Т А Н О В Л Я Ю:**

1. Утвердить прилагаемую муниципальную программу «Территориальное развитие Кочевского муниципального района».
2. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2017 года, подлежит опубликованию в газете «Кочевская жизнь» и размещению на официальном сайте Кочевского муниципального района в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района, начальника отдела управления ресурсами и развития инфраструктуры Рискову М.А.

Глава муниципального района

А.Н. Юркин

**УТВЕРЖДЕНА**  
постановлением администрации  
муниципального района  
от 27.12.2016 № 502-01-01

**Паспорт муниципальной программы  
«Территориальное развитие Кочевского муниципального района»**

Ответственный исполнитель программы	Администрация Кочевского муниципального района
Соисполнители программы	Отдел управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Кочевского муниципального района, сельские поселения, физические и юридические лица
Участники программы	Отдел управления ресурсами и развития инфраструктуры администрации Кочевского муниципального района
Подпрограммы программы	Не предусмотрены
Программно-целевые инструменты программы	Не предусмотрены
Цели программы	Реализации единой политики в области градостроительства и архитектуры на территории Кочевского муниципального района
Задачи программы	1. Обеспечение устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Кочевского муниципального района. 2. Упрощение и усовершенствование административных процедур при осуществлении строительства, реконструкции.
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Устойчивое развитие территории Кочевского муниципального района. Обеспечение района необходимой градостроительной документацией в соответствии с требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации до 100% к концу 2019г.

Этапы и сроки реализации программы		2017-2019 годы					
		N п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Плановое значение целевого показателя		
на начало реализации программы	2017 год				2018 год	2019 год	
Целевые показатели программы	1	Доля обеспеченности Кочевского муниципального района документами территориального развития в соответствии с требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации (в актуальной редакции), %.	%	20	50	80	100
	2	Доля размещенных сведений на сайте или информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, %	%	30	40	70	100
	3	Доля обеспеченности Кочевского муниципального района документами градостроительного зонирования в актуальной редакции	%	45	50	100	100
Объемы и источники финансирования программы	Источники финансирования			Расходы (тыс. руб.)			
				2017 год	2018 год	2019 год	
	Всего, в том числе:			700,0	700,0	700,0	
	Бюджет муниципального образования			700,0	700,0	700,0	
	Краевой бюджет			0	0	0	
	Федеральный бюджет			0	0	0	
Бюджет сельских поселений			0	0	0		
Внебюджетные источники			0	0	0		

## **ВВЕДЕНИЕ**

### **Территориальное планирование**

Схема территориального планирования (СТП) Кочевского муниципального района - документ, направленный на создание условий для устойчивого территориального и социально-экономического развития района, утвержденный Решением Земского собрания от 10.06.2011 № 72.

Генеральные планы поселений - это документы территориального планирования, определяющие стратегию градостроительного развития муниципальных образований - сельских поселений, которые являются основным градостроительным документом, определяющим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, направления и границы развития территории поселений, зонирование территорий, развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.

#### **1. Характеристика текущего состояния Кочевского муниципального района в сфере градостроительства**

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительная деятельность осуществляется в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, архитектурно-строительного проектирования, обеспечивающих устойчивое развитие путем сбалансированного учета сложившихся экологических, экономических, социальных, инженерно-технических и иных факторов. Для устойчивого развития Кочевского муниципального района в ближайшее время должны быть разработаны и утверждены документы территориального планирования и градостроительного зонирования в новой редакции.

Территория Кочевского муниципального района - это пять сельских поселений. На сегодняшний день разработаны и утверждены: правила землепользования и застройки на все поселения, идет процедура актуализации данных правил в соответствии с действующим законодательством (текстовая часть). Однако сейчас встает задача разработки генерального плана для Маратовского сельского поселения в остальных сельских поселениях генеральные планы разработаны, но требуется внесение изменений, кроме Большекочинского сельского поселения, что влечет за собой внесение изменений в правила землепользования и застройки в картографическую часть.

По состоянию на 01.12.2016 года данные по сельским поселениям о наличии документов территориального развития

Наименование муниципального образования	Генеральный план	утвержден	ПЗЗ	утвержден
Кочевское	+	30.05.2012	+	10.08.2012
Большекочинское	+		+	25.02.2014
Пелымское	+	24.02.2015	+	16.05.2014
Юксеевское	+	26.08.2015	+	02.06.2014
Маратовское	Не разработан		+	20.12.2013
Кочевский МР	СТП +	10.06.2011		

## **2 .Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами**

Генеральные планы сельских поселений – это планирование развитие территории, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Разработка данных генеральных планов является актуальным развитием, основывается на комплексной оценке его потенциала, что выражается в детальной проработке планировочных документов.

Нужно учитывать, что отсутствие градостроительной документации не позволит оформлять разрешительные документы на строительство, предоставлять земельные участки под застройку, вследствие чего в таких поселениях будет остановлен процесс размещения инфраструктуры и инвестиционного развития территорий. Поэтому на данном этапе стоит задача завершить подготовку градостроительной документации.

Учитывая вышеизложенное, необходимо продолжение финансирования, направленного на внесение необходимых сведений в орган государственного кадастрового учета и ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), внесение изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, а также формирование адресного реестра Кочевского муниципального района, эксплуатацию и совершенствование системы, что позволит повысить качество и эффективность оперативного и стратегического решения вопросов градостроительства и землепользования.

### **2. Цели и задачи**

Целью муниципальной программы является - реализация единой политики в области градостроительства и архитектуры на территории Кочевского муниципального района.

Задачи программы:

- Обеспечение устойчивого развития территории на основе территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории Кочевского муниципального района.

- Упрощение и усовершенствование административных процедур при осуществлении строительства, реконструкции.

Результатом данной программы является устойчивое развитие территории Кочевского муниципального района, а также создание многоуровневой электронной базы данных о пространственном развитии территории на основе современной градостроительной документации.

### **3. Основные мероприятия**

Достижение целей и решение задач муниципальной программы обеспечивается путем выполнения комплекса взаимосвязанных и скоординированных действий в рамках реализации следующих основных мероприятий:

- Совершенствование и развитие градостроительной деятельности муниципального района.

- Эффективное развитие территорий сельских поселений муниципального района в сфере градостроительства и архитектуры.

Кроме того, реализация мероприятий позволит вести на современном уровне перспективное и детальное проектирование, инженерные расчеты, создать информационную электронную базу для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности.

### **4. Сроки и этапы реализации**

Сроки реализации муниципальной программы 2017 - 2019 годы.

Реализация программных мероприятий будет производиться путем заключения муниципальных контрактов.

### **5. Механизм реализации программы**

Реализация Программы представляет собой скоординированные по срокам и направлениям действия исполнителей программных мероприятий, направленных на достижение цели и задач Программы.

Финансирование Программы за счет средств соответствующего бюджета осуществляется в установленном порядке через исполнителей программных мероприятий и зависит от утвержденных на очередной год расходов соответствующего бюджета. При изменении предусмотренных объемов бюджетного финансирования для последующей корректировки Программы заказчик уточняет объемы работ и финансирование программных мероприятий.

Выбор организации-исполнителя осуществляется на конкурсной основе в соответствии с действующим законодательством. Исполнители работ (проектные организации) представляют акты выполненных работ в сроки и порядке, установленные муниципальными контрактами.

Подрядные организации, получившие заказ на выполнение программных мероприятий, осуществляют свою деятельность в соответствии с заключенными договорами. Функции материально-технического обеспечения выполняют подрядные организации, получившие заказ на проведение изыскательских, проектных и топо-картографических работ.

## 6. Перечень целевых показателей

Целевые показатели (индикаторы) данной Муниципальной программы являются абсолютными показателями, так как количество поселений в Кочевском муниципальном районе постоянно. (приложение 1)

Методика расчета целевых показателей муниципальной программы

№ п/п	Наименование показателя	Расчет показателя	Источник информации, подтверждающий уровень исполнения показателя
1.	Доля обеспеченности Кочевского муниципального района необходимой градостроительной документацией в соответствии с требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации (в актуальной редакции), %.	$Д\% = \frac{ГДр}{ГДо} * 100$	Д% - доля обеспеченности района необходимой градостроительной документацией; ГДр – количество разработанных актуализированных градостроительных документов (Ген.планы и ПЗЗ, схемы тер.планирования, размещения рекл.конструкций); ГДо – общее количество необходимых градостроительных документов (Ген.планы и ПЗЗ; схемы тер.планирования, размещения рекл.конструкций)
2.	Доля размещенных сведений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, %	$Д\% = \frac{Сф}{Сп} * 100$	Д% - доля размещенных сведений (дел) в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности; Сф – количество размещенных сведений (дел); Сп – количество сведений (дел) к размещению по состоянию на момент утверждения программы

## 7. Система мероприятий программы

Система программных мероприятий включает в себя :

Актуализацию документов территориального планирования и градостроительного зонирования, которая осуществляется посредством

выполнения следующих административных мероприятий :

а) актуализация генеральных планов поселений, в т.ч. части размещения новых объектов и изменение границ населенных пунктов;

б) актуализация правил землепользования и застройки поселений, в части:

- несоответствия правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений. Выполнение мероприятий Программы предусматривается в течение 2017-2019 годов согласно (приложению 2) к Программе.

## **8. Ресурсное обеспечение**

Финансирование объектов Программы предусматривает использование бюджетных средств из бюджета муниципального района. Общая сумма бюджетных средств, необходимых для реализации программных мероприятий, составляет **2100,0** тыс. руб., в том числе за счет средств бюджета муниципального района - 2100,0 тыс. руб.;

2017 год - 700,0 тыс. руб.;

2018 год - 700,0 тыс. руб.;

2019 год - 700,0 тыс. руб.

Финансирование в разрезе бюджетных уровней и по мероприятиям приведено в (приложении 3)

## **9. Формы контроля программы**

Программные мероприятия доводятся заказчиком Программы до исполнителей и участников Программы.

В ходе реализации Программы контролируются:

выполнение утвержденных программных мероприятий (заказов) и показателей по содержанию, объемам, срокам, механизму осуществления;

затраты ресурсов (по срокам поступления и освоения), эффективность их использования;

эффективность программных мероприятий.

При выполнении программных мероприятий производятся при необходимости корректировка и уточнение показателей Программы.

Порядок, содержание и формы предоставления информации исполнителями (участниками) Программы устанавливаются заказчиком Программы. Контроль за реализацией Программы осуществляют: администрация Кочевского муниципального района, Земское Собрание Кочевского муниципального района. Текущий контроль своевременности и качества выполнения мероприятий Программы осуществляет заместитель главы муниципального района, курирующий данное направление работы в

администрации района, текущий финансовый контроль за использованием средств осуществляет управление финансов и налоговой политики администрации района.

## **10 . Оценка эффективности программы**

Обязательным условием оценки эффективности муниципальной программы является успешное (полное) выполнение запланированных на период ее реализации целевых показателей муниципальной программы, а также мероприятий в установленные сроки.

Оценка эффективности и результативности муниципальной программы осуществляется в сроки и в соответствии с требованиями, определенными постановлением администрации Кочёвского муниципального района от 17.09.2014 № 758 «Об утверждении Методики оценки эффективности муниципальных программ Кочёвского муниципального района».

**Перечень целевых показателей муниципальной программы  
"Территориальное развитие Кочевского муниципального района"**

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	ГРБС	Значения показателей				Наименование программных мероприятий
				на начало реализации программы 2016 год	очередной год 2017 год	2018 год	2019 год	
1	2	3	4	5	6	7	8	10
<b>Муниципальная программа Кочевского муниципального района</b>								
1	Доля обеспеченности сельских поселений Кочевского муниципального района необходимой градостроительной документацией в соответствии с требованиями градостроительного кодекса Российской Федерации (в актуальной редакции), %.	%	Администрация Кочевского мун. района	20	50	80	100	актуализация документов территориального развития
2	Доля размещенных сведений на сайте или информационную систему обеспечения градостроительной деятельности, %	%	Администрация Кочевского мун. района	30	40	70	100	актуализация документов градостроительного зонирования Размещение и опубликование градостроительной информации ФГИС ТП сайт района

3	Доля обеспеченности Кочевского муниципального района градостроительной документацией в актуальной редакции ( СТП)	%	Администрация Кочевского мун. района	45	50	100	100	Разработка СТП в новой редакции
---	---	---	--------------------------------------	----	----	-----	-----	---------------------------------

**Перечень мероприятий муниципальной программы  
«Территориальное развитие Кочевского муниципального района»**

N п/п	Наименование подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники	Срок		Ожидаемый непосредственный результат (краткое описание)
			начала реализации	окончания реализации	
1	2	3	4	5	6
1	Мероприятие 1. Разработка схемы территориального развития Кочевского муниципального района, внесение изменений в генеральный план Кочевского сельского поселения	Администрация КМР	2017	2019	100% СТП, генпланы
2	Мероприятие 2. Размещение сведений на сайте и (или) информационную систему обеспечения градостроительной деятельности	Администрация КМР	2017	2019	Доступная градостроительная информация
3	Мероприятие 3. Внесение изменений в ПЗЗ сельских поселений	Администрация КМР	2017	2019	100% ПЗЗ

**Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы  
«Территориальное развитие Кочевского муниципального района»  
за счет средств бюджета Кочевского муниципального района**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС)	Код бюджетной классификации				Расходы<1>, тыс. руб.		
		ГРБС	Рз Пр	ЦСР	КВР <2>	Очередной 2017 год	2018 год	2019 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Муниципальная программа «Территориальное развитие Кочевского муниципального района на 2017-2019годы.»	всего	903	0412	110000 0000	000	700,0	700,0	700,0
Основное мероприятие 1. Разработка схемы территориального развития Кочевского муниципального района, внесение изменений в генеральный план Кочевского сельского поселения	Администрация Кочевского МР	903	0412	110010 4140	240	571,9	571,9	571,9
Основное мероприятие. 2 Размещение сведений на сайте и (или) информационную систему обеспечения градостроительной деятельности	Администрация Кочевского МР	903	0412	110020 4150	240	0	0	0
Основное мероприятие 3 Внесение изменений в ПЗЗ сельских поселений	Администрация Кочевского МР	903	0412	110030 4160	240	128,1	128,1	128,1

**Финансовое обеспечение реализации муниципальной программы  
«Территориальное развитие Кочевского муниципального района»  
за счет всех источников финансирования**

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия, мероприятия	Ответственный исполнитель, соисполнители, участники (ГРБС)	Код бюджетной классификации				Расходы, <1> тыс. руб.			
		ГРБС	Рз	Пр	ЦСР	КВР <2>	Очередной 2017 год	2018 год	2019 год
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	
Муниципальная программа «Территориальное развитие Кочевского муниципального района на 2017-2019годы.»	всего	903	0412	110000	0000	000	700,0	700,0	700,0
Основное мероприятие 1. Разработка схемы территориального развития Кочевского муниципального района, внесение изменений в генеральный план Кочевского сельского поселения	Администрация Кочевского МР	903	0412	110010	4140	240	571,9	571,9	571,9
Основное мероприятие 2 размещение сведений на сайте и (или) информационную систему обеспечения градостроительной деятельности	Администрация Кочевского МР	903	0412	110020	4150	240	0	0	0
Основное мероприятие 3 Внесение изменений в ПЗЗ сельских поселений	Администрация Кочевского МР	903	0412	110030	4160	240	128,1	128,1	128,1