



АДМИНИСТРАЦИЯ  
КОЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04.2017

№ 222-293-01-01

**Об утверждении Годового отчета  
о выполнении муниципальной  
программы «Управление  
муниципальным имуществом и  
земельными ресурсами  
Кочевского муниципального  
района» за 2016 год**

В соответствии с пунктами 5.5. – 5.7. Порядка разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Кочевского муниципального района, утвержденного постановлением администрации Кочевского муниципального района от 21 января 2014 года № 50,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить годовой отчет о выполнении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кочевского муниципального района» за 2016 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Кочевская жизнь» и разместить на официальном сайте Кочевского муниципального района в информационно - телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального района, начальника отдела управления ресурсами и развития инфраструктуры Рисковой М.А.

Глава муниципального района

А.Н. Юркин

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации  
Кочевского муниципального района  
от 26.04.2017 г. №222-293-01-01

**ГОДОВОЙ ОТЧЕТ**  
**о выполнении муниципальной программы**  
**«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами**  
**Кочевского муниципального района» за 2016 год**

Ответственный исполнитель программы	Администрация Кочевского муниципального района
-------------------------------------	--

В соответствии с постановлением администрации Кочевского муниципального района от 21 января 2014 года № 50 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Кочевского муниципального района» составлен данный отчет.

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кочевского муниципального района на 2015 – 2017 годы» была утверждена постановлением администрации Кочевского муниципального района № 902 от 31 октября 2014 г. (с внесенными изменениями и дополнениями).

1. Оценка достижения целей и задач муниципальной программы, достигнутые за 2016 год:

Целью муниципальной программы является:

- Повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Кочевского муниципального района.

Для достижения цели Муниципальной программы выделяются следующие задачи Муниципальной программы:

- Увеличение количества земельных участков, вовлеченных в рыночный оборот;

- Увеличение вовлеченных в оборот земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков;

- Поступление доходов от продажи муниципального имущества;

- Увеличение доходов от сдачи в аренду муниципального имущества;

- Проведение технической инвентаризации и оформление зарегистрированных прав на объекты недвижимости;

- Увеличение доли многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей поставленных на учет.

• По Подпрограмме 1 «Эффективное управление земельными ресурсами» по мероприятию «Проведение аукционов по продаже земельных участков, в т.ч. продаже права на заключение договора аренды» поступление

доходов от поступления арендной платы за землю в бюджет района за 2016 год составило 1 792 197,61 рублей.

- По Подпрограмме 2 «Эффективное управление муниципальным имуществом»:

- по мероприятию «Проведение аукционов по продаже муниципального имущества» от продажи иного имущества поступило в районный бюджет в сумма 13 276,82 рублей;

- по мероприятию «Сдача в аренду муниципального имущества, в т.ч. с аукциона» доход от поступления арендной платы в районный бюджет составил 658 128,14 рублей;

- по мероприятию «Проведение технической инвентаризации и оформление зарегистрированных прав на объекты недвижимости» в 2016 году оформлялась техническая документация на вновь возведенные объекты, зарегистрировано право муниципальной собственности на объекты в количестве 8-ми единиц, в том числе вновь возведенных объектов 6 единиц.

- По подпрограмме 3 «Обеспечение многодетных семей земельными участками» по мероприятию «Формирование земельных участков для предоставления в собственность бесплатно многодетным семьям» полномочия по распоряжению переданы в сельские поселения.

2. Достигнутые результаты (исполнение контрольных точек), причины не достижения запланированных результатов, нарушения сроков.

№ п/п	Контрольная точка	Плановое окончание	Фактически окончание	Отклонение, дней	Достигнутые результаты. Причины неисполнения, нарушения сроков
1	2	3	4	5	6
	<b>Мероприятие 1.1.</b> Проведение аукционов по продаже земельных участков, в т.ч. продаже права на заключение договора аренды	31.12.2016	31.12.2016	0	Полномочия по распоряжению переданы в сельские поселения
	<b>Мероприятие 1.2.</b> Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	31.12.2016	31.12.2016	0	Полномочия по распоряжению переданы в сельские поселения
	<b>Мероприятие 1.3.</b> Формирование земельных участков	31.12.2016	31.12.2016	0	Полномочия по распоряжению переданы в

					сельские поселения
	<b>Мероприятие 2.1.</b> Проведение аукционов по продаже муниципального имущества	31.12.2016	31.12.2016	0	Проведена продажа иного муниципального имущества, в результате поступление в бюджет составило 100 % от планового показателя.
	<b>Мероприятие 2.2.</b> Сдача в аренду муниципального имущества, в т.ч. с аукциона	31.12.2016	31.12.2016	0	Заключены договора аренды с арендаторами муниципального имущества. Количество арендаторов уменьшилось
	<b>Мероприятие 2.3.</b> Проведение технической инвентаризации и оформление зарегистрированных прав на объекты недвижимости	31.12.2016	31.12.2016	0	Оформлена техническая документация на вновь созданные объекты недвижимости, зарегистрирован о право муниципальной собственности на объекты недвижимости в размере 7 % от общего количества недвижимых объектов
	<b>Мероприятие 3.1.</b> Формирование земельных участков для предоставления в собственность бесплатно многодетным семьям	31.12.2016	31.12.2016	0	Полномочия по распоряжению переданы в сельские поселения

3. Достигнутые целевые показатели, причины невыполнения показателей.

№ п/п	Целевой показатель, единица измерения	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение, %	Причины отклонения от планового значения
1	2	3	4	5	6
	Поступление арендной платы за землю и доходов от продажи земельных участков в местный бюджет района, тыс. руб.	1700,00	1792,19	+ 5	Перевыполнение плана по причине поступления арендной платы за 2015 год
	Площадь вовлеченных земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков, га	23	0	0	Полномочия по распоряжению переданы в сельские поселения.
	Доходы от реализации имущества, тыс. руб.	13,0	13,2	+ 1	
	Доходы от сдачи имущества в аренду, тыс. руб.	600,0	658,12	+ 9	Перевыполнение плана по причине поступления арендной платы за 2015 год.
	Проведение технической инвентаризации и оформление регистрационных прав на объекты недвижимости, %	50	67	+ 34	Техническая документация оформлена на вновь созданные объекты недвижимости в количестве 6 штук, зарегистрировано право муниципальной собственности на объекты недвижимости в количестве 8 штук. От общего количества объектов недвижимости

					зарегистрирован о право 67%
	Доля многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей поставленных на учет, %	65	0	0	Полномочия по распоряжению переданы в сельские поселения. Доля многодетных семей, обеспеченных земельными участками составила за 2015 год 60,8 % . Показатели с нарастающим итогом с 2012 года. В 2016 году земельные участки не выдавались.

#### 4. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

Основные факторы, повлиявшие на ход реализации МП «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кочевского муниципального района на 2016 – 2018 годы»:

- исполнение полномочий по распоряжению земельными участками в 2016 году проводились сельскими поселениями;
- своевременное принятие решений о проведении мероприятий по управлению имуществом и земельными ресурсами;
- размещение информации о мероприятиях МП в официальных сайтах (РФ <http://www.torgi.gov.ru>, Администрации Кочевского муниципального района <http://kochevo.permareg.ru>), средствах массовой информации (в газете «Кочевская жизнь»);
- заключение договоров аренды муниципального имущества с арендаторами помещений;
- своевременное начисление арендной платы за земельные участки по договорам аренды;
- проведение контроля за поступлением арендной платы за муниципальное имущество и земельные участки;
- своевременное составление ежемесячной отчетности по управлению имуществом и земельными ресурсами;
- своевременное проведение муниципального земельного контроля;
- своевременное оформление технических документов и регистрация прав на муниципальное имущество;
- несвоевременное внесение изменений в муниципальную программу.

5. Данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий.

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия (ВЦП)	Объемы и источники финансирования				Причины не освоения бюджетных средств
	Источник финансирования	План, в тыс.руб.	Факт в тыс. руб.	% исполнения	
1	2	3	4	5	6
<b>Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»</b>	Бюджет муниципально го района (тыс. руб.)	327,46	108,9	33	Не освоены средства по причине недостаточности средств, выставленных на основании счета фактуры. Полная стоимость освоена в 2016 году. Не освоены денежные средства по причине передачи полномочий по распоряжению земельными участками в 2015 сельским поселениям
	Краевой бюджет (тыс. руб.)	0	0	0	
	Федеральный бюджет (тыс. руб.)	0	0	0	
	Внебюджетны е источники (тыс. руб.)	0	0	0	
	Итого (тыс. руб.)	327,46	108,9	33	
<b>Подпрограмма 1 «Эффективное управление земельными ресурсами»</b>	Бюджет муниципально го района (тыс. руб.)	153,50	0	0	Не освоены денежные средства по причине передачи полномочий в сельские поселения

	Итого (тыс. руб.)	153,5	0	0	
<b>по мероприятию 1.1.</b> Проведение аукционов по продаже земельных участков, в т.ч. продажа права на заключение договора аренды	Бюджет муниципально го района (тыс. руб.)	80,0	0	0	Не освоены денежные средства по причине передачи полномочий в сельские поселения
	Итого (тыс. руб.)	80,0	0	0	
<b>по мероприятию 1.2.</b> Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	Бюджет муниципально го района (тыс. руб.)	0	0	0	
	Итого (тыс. руб.)	0	0	0	
<b>по мероприятию 1.3.</b> Формирование земельных участков	Бюджет муниципально го района (тыс. руб.)	73,50,00	0	0	Не освоены денежные средства по причине передачи полномочий в сельские поселения в 2016 году
	Итого (тыс. руб.)	73,50	0	0	
<b>Подпрограмма 2</b> «Эффективное управление муниципальным имуществом»	Бюджет муниципально го района (тыс. руб.)	173,96	108,9	62	Не освоены денежные средства по причине недостаточности средств, выставленных на основании счета фактуры. Полная будет стоимость освоена в 2017 году.
	Итого (тыс. руб.)	173,96	108,9	62	
<b>по мероприятию</b> Проведение аукционов по продаже муниципального имущества	Бюджет муниципально го района (тыс. руб.)	50,0	5,0	10	Несвоевременно внесены изменения в МП
	Итого (тыс. руб.)	50,0	5,0	10	

	руб.)				
<b>по мероприятию</b> Сдача в аренду муниципального имущества, в т.ч. с аукциона	Бюджет муниципально го района (тыс. руб.)		0	0	Несвоевременно внесены изменения в МП
	Итого (тыс. руб.)		0	0	
<b>по мероприятию</b> Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в собственности Кочевского муниципального района	Бюджет муниципально го района (тыс. руб.)	123,96	103,90	83	Не освоены денежные средства по причине недостаточности средств, выставленных на основании счета фактуры. Полная будет стоимость освоена в 2017 году.
	Итого (тыс. руб.)	123,96	103,90	83	
<b>Подпрограмма 3</b> «Обеспечение многодетных семей земельными участками»	Бюджет муниципально го района (тыс. руб.)	0	0	0	Не освоены денежные средства по причине передачи полномочий по распоряжению земельными участками в 2016 сельским поселениям
	Итого (тыс. руб.)	0	0	0	

6. Информация о внесенных ответственным исполнителем изменениях в муниципальную программу.

В муниципальную программу вносились изменения на основании постановлений администрации Кочевского муниципального района № 408 от 10.06.2015, № 536 от 07.08.2015, № 708 25.11.2015, № 415 от 26.10.2016, № 523-01-01 от 31.12.2016.

7. Оценка эффективности реализации муниципальной программы за 2016 год осуществлена в соответствии с Методикой оценки эффективности муниципальных программ Кочевского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Кочевского муниципального района от 17.09.2014 № 758:

1) Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы (степень достижения целей - СДЦ):

$$\text{СДП1} = 1792,19 / 1700,0 = 1,05$$

$$\text{СДП2} = 13,2 / 13,0 = 1,01$$

$$\text{СДП3} = 658,12 / 600,0 = 1,09$$

$$\text{СДП4} = 67 / 50 = 1,34$$

$$\text{СДП5} = 0 / 65 = 0$$

$$\text{СДП6} = 0 / 23 = 0$$

СДЦ =  $(1,05 + 1,01 + 1,09 + 1,34 + 0 + 0) / 4 = 1,12$  соответственно степень достижения целей и решения задач программы за отчетный период составила – 1,12.

2) Оценка степени полноты использования бюджетных ассигнований к запланированному уровню (уровень финансирования – УФ):

$$\text{УФ} = \text{ФФ} / \text{ФП}$$

$$\text{УФ} = 108,9 / 327,46 = 0,33$$

соответственно степени полноты использования бюджетных ассигнований к запланированному уровню – 0,33.

3) Эффективность реализации муниципальной программы (ЭМП):

$$\text{ЭМП} = \text{СДЦ} \times 0,33 = 1,12 \times 0,33 = 0,37$$

Эффективность реализации основных программных мероприятий составила - 0,37.

**ВЫВОДЫ:** В соответствии с критериями оценки эффективности уровень эффективности реализации МП «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Кочевского муниципального района» за 2016 год **неудовлетворительный**, так как итоговый коэффициент составил менее 0,5.