



АДМИНИСТРАЦИЯ
КОЧЕВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.04.2016

№ 144

**Об утверждении Годового отчета о
выполнении муниципальной
программы "Управление
муниципальным имуществом и
земельными ресурсами"**

В соответствии с пунктами 5.5. – 5.7. Порядка разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Кочевского муниципального района, утвержденного постановлением администрации муниципального района от 21.01.2014 №50 (с изменениями от 14.08.2014 №694, от 26.02.2016 №63) и Методикой оценки эффективности муниципальных программ Кочевского муниципального района, утвержденной постановлением администрации муниципального района от 17.09.2014 №758, в целях повышения эффективности использования бюджетных средств и совершенствования программно-целевого метода формирования бюджета Кочевского муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Годовой отчет о выполнении муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кочевского муниципального района» за 2015 год согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Кочевская жизнь» и разместить на официальном сайте Кочевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы муниципального района

Г.Д. Олехова

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального района
от 25.04.2016 № 144

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ
о выполнении муниципальной программы
«Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами
Кочевского муниципального района» за 2015 год

Ответственный исполнитель программы	Администрация Кочевского муниципального района
--	--

В соответствии с постановлением администрации Кочевского муниципального района от 21 января 2014 года № 50 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Кочевского муниципального района» составлен данный отчет.

Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кочевского муниципального района на 2015 – 2017 годы» была утверждена постановлением администрации Кочевского муниципального района № 902 от 31 октября 2014 г.

1. Оценка достижения целей и задач муниципальной программы, достигнутые за 2015 год:

Целью муниципальной программы является повышение эффективности и прозрачности управления и распоряжения имуществом и земельными ресурсами Кочевского муниципального района.

Для достижения цели Муниципальной программы выделяются следующие задачи Муниципальной программы:

- Увеличение количества земельных участков, вовлеченных в рыночный оборот;
- Увеличение вовлеченных в оборот земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков;
- Поступление доходов от продажи муниципального имущества;
- Увеличение доходов от сдачи в аренду муниципального имущества;
- Проведение технической инвентаризации и оформление зарегистрированных прав на объекты недвижимости;
- Увеличение доли многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей поставленных на учет.

По Подпрограмме 1 «Эффективное управление земельными ресурсами» по мероприятию «Проведение аукционов по продаже земельных участков, в т.ч. продаже права на заключение договора аренды» поступление доходов от поступления арендной платы за землю и доходов от продажи земельных участков в бюджет района за 2015 год составило 2 077 224,36 рублей.

Вовлечено в оборот земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков 15 га.

- По Подпрограмме 2 «Эффективное управление муниципальным имуществом»:

- по мероприятию «Проведение аукционов по продаже муниципального имущества» проведен аукцион по продаже имущества – двух нежилых зданий. Доход от продажи имущества поступил в районный бюджет в размере 241 435 рублей;

- по мероприятию «Сдача в аренду муниципального имущества, в т.ч. с аукциона» доход от поступления арендной платы в районный бюджет составил 603 551,28 рублей;

- по мероприятию «Проведение технической инвентаризации и оформление зарегистрированных прав на объекты недвижимости» в 2015 году оформлялась техническая документация на вновь возведенные объекты, зарегистрировано право муниципальной собственности на объекты в количестве 28 штук, в том числе вновь возведенных объектов 6 штук.

- По подпрограмме 3 «Обеспечение многодетных семей земельными участками» по мероприятию «Формирование земельных участков для предоставления в собственность бесплатно многодетным семьям» предоставлено в собственность 4-м многодетным семьям. Доля многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей поставленных на учет составила 66,2 %, по сравнению с 2014 годом 60,8%.

2. Достигнутые результаты (исполнение контрольных точек), причины не достижения запланированных результатов, нарушения сроков.

№ п/п	Контрольная точка	Плановое окончание	Фактическое окончание	Отклонение, дней	Достигнутые результаты. Причины неисполнения, нарушения сроков
1	2	3	4	5	6
	Мероприятие 1.1. Проведение аукционов по продаже земельных участков, в т.ч. продаже права на заключение договора аренды	31.12.2015	31.12.2015	0	Проведен аукцион по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков, заключено по результатам торгов 3 договора аренды.
	Мероприятие 1.2. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	31.12.2015	31.12.2015	0	Полномочия по распоряжению переданы в сельские поселения
	Мероприятие 1.3. Формирование земельных участков	31.12.2015	31.12.2015	0	Полномочия по распоряжению переданы в сельские

					поселения
	Мероприятие 2.1. Проведение аукционов по продаже муниципального имущества	31.12.2015	31.12.2015	0	Проведен аукцион по продаже недвижимого имущества, в результате поступления в бюджет составило 241% от планового показателя.
	Мероприятие 2.2. Сдача в аренду муниципального имущества, в т.ч. с аукциона	31.12.2015	31.12.2015	0	Заключены договора аренды с арендаторами муниципального имущества. Количество арендаторов уменьшилось
	Мероприятие 2.3. Проведение технической инвентаризации и оформление зарегистрированных прав на объекты недвижимости	31.12.2015	31.12.2015	0	Оформлена техническая документация на вновь созданные объекты недвижимости, зарегистрировано право муниципальной собственности на объекты недвижимости в размере 10 % от общего количества недвижимых объектов
	Мероприятие 3.1. Формирование земельных участков для предоставления в собственность бесплатно многодетным семьям	31.12.2015	31.12.2015	0	Сформировано 4 земельных участка. Предоставлены земельные участки 4-м многодетным семьям

3. Достигнутые целевые показатели, причины невыполнения показателей.

№ п/п	Целевой показатель, единица измерения	Плановое значение	Фактическое значение	Отклонение, %	Причины отклонения от планового значения
1	2	3	4	5	6
	Поступление арендной платы за землю и доходов от продажи земельных участков в местный бюджет района, тыс. руб.	2352,0	2077,2	88,3	Невыполнение плана по причине задолженности на 01.01.2016 года по арендной плате за земельные участки
	Площадь вовлеченных земельных участков под жилищное строительство и строительство промышленных предприятий и промышленных парков, га	22	15	0,68	Невыполнение плана по причине снижения спроса на земельные участки из-за повышения цен на кадастровую стоимость
	Доходы от реализации имущества, тыс. руб.	100	241,4	241,4	Перевыполнение плана по причине повышения цены продажи имущества на аукционе в 10 раз от начальной цены имущества
	Доходы от сдачи имущества в аренду, тыс. руб.	680	603,6	88,76	Невыполнение плана по причине того, что были расторгнуты 5 договоров аренды с арендаторами, также суммы арендной платы за ноябрь, декабрь 2015 года поступили в январе 2016 года. Общая сумма арендной платы по данной причине составила 90 902,95 рублей
	Проведение технической инвентаризации и оформление регистрационных прав на объекты недвижимости, %	48	55	114,5	Техническая документация оформлена на вновь созданные объекты недвижимости в количестве 6 штук, зарегистрировано право муниципальной

					собственности на объекты недвижимости в количестве 28 штук. От общего количества объектов недвижимости зарегистрировано право 55%
	Доля многодетных семей, обеспеченных земельными участками в собственность бесплатно, от числа многодетных семей поставленных на учет, %	61	66,2	108	Перевыполнение плана по причине повышения спроса на земельные участки, расположенные на территории не в районном центре

4. Анализ факторов, повлиявших на ход реализации муниципальной программы.

Основные факторы, повлиявшие на ход реализации МП «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами Кочевского муниципального района на 2015 – 2017 годы»:

- своевременное принятие решений о проведении мероприятий по управлению имуществом и земельными ресурсами;

- размещение информации о мероприятиях МП в официальных сайтах (РФ , <http://www.torgi.gov.ru>, Администрации Кочевского муниципального района <http://kochevo.permarea.ru>), средствах массовой информации (в газете «Кочевская жизнь»);

- заключение договоров аренды муниципального имущества с арендаторами помещений;

- своевременное начисление арендной платы за земельные участки по договорам аренды;

- проведение контроля за поступлением арендной платы за муниципальное имущество и земельные участки;

- своевременное составление ежемесячной отчетности по управлению имуществом и земельными ресурсами;

- своевременное проведение муниципального земельного контроля;

- передача полномочий по распоряжению земельными участками в 2015 году а сельским поселениям;

- своевременное оформление технических документов и регистрация прав на муниципальное имущество;

- несвоевременное внесение изменений в муниципальную программу.

5. Данные об использовании бюджетных ассигнований и иных средств на выполнение мероприятий.

Наименование муниципальной программы, подпрограммы, основного мероприятия (ВЦП)	Объемы и источники финансирования				Причины неосвоения бюджетных средств
	Источник финансирования	План, в тыс.руб.	Факт в тыс. руб.	% исполнения	
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом и земельными ресурсами»	Бюджет муниципального района (тыс. руб.)	314,0	236,54	75,3	Не освоены средства по причине недостаточности средств, выставленных на основании счета фактуры. Полная стоимость освоена в 2016 году. Не освоены денежные средства по причине передачи полномочий по распоряжению земельными участками в 2015 сельским поселениям
	Краевой бюджет (тыс. руб.)				
	Федеральный бюджет (тыс. руб.)				
	Внебюджетные источники (тыс. руб.)				
	Итого (тыс. руб.)	314,0	236,54	75,3	
Подпрограмма 1 «Эффективное управление земельными ресурсами»	Бюджет муниципального района (тыс. руб.)	100,0	35,0	0,35	Не освоены денежные средства по причине передачи полномочий в сельские поселения
	Итого (тыс. руб.)	100,0	35,0	0,35	
по мероприятию 1.1. Проведение аукционов по продаже земельных участков, в т.ч. продаже права на заключение договора аренды	Бюджет муниципального района (тыс. руб.)	80,0	35,0	0,43	Не освоены денежные средства по причине передачи полномочий в сельские поселения

	Итого (тыс. руб.)	80,0	35,0	0,43	
по мероприятию 1.2. Распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена	Бюджет муниципального района (тыс. руб.)	0	0	0	
	Итого (тыс. руб.)	0	0	0	
по мероприятию 1.3. Формирование земельных участков	Бюджет муниципального района (тыс. руб.)	20,00	0	0	Не освоены денежные средства по причине передачи полномочий в сельские поселения
	Итого (тыс. руб.)	20,00	0	0	
Подпрограмма 2 «Эффективное управление муниципальным имуществом»	Бюджет муниципального района (тыс. руб.)	150,0	191,04	1,27	Не освоены денежные средства по причине недостаточности средств, выставленных на основании счета фактуры. Полная стоимость освоена в 2016 году.
	Итого (тыс. руб.)	150,0	191,4	1,27	
по мероприятию Проведение аукционов по продаже муниципального имущества	Бюджет муниципального района (тыс. руб.)	30,0	0	0	Несвоевременно внесены изменения в МП
	Итого (тыс. руб.)	30,0	0	0	
по мероприятию Сдача в аренду муниципального имущества, в т.ч. с аукциона	Бюджет муниципального района (тыс. руб.)	20,0	0	0	Несвоевременно внесены изменения в МП
	Итого (тыс. руб.)	20,0	0	0	
по мероприятию Проведение технической инвентаризации объектов недвижимости, находящихся в собственности Кочевского муниципального района	Бюджет муниципального района (тыс. руб.)	100	191,4	1,91	
	Итого (тыс. руб.)	100	191,4	1,91	
Подпрограмма 3 «Обеспечение многодетных семей земельными участками»	Бюджет муниципального района (тыс. руб.)	64	10,5	0,16	Не освоены денежные средства по причине передачи полномочий по распоряжению земельными участками в 2015 сельским поселениям
	Итого (тыс. руб.)	64	10,5	0,16	

6. Информация о внесенных ответственным исполнителем изменениях в муниципальную программу.

В муниципальную программу вносились изменения на основании постановлений администрации Кочевского муниципального района № 408 от 10.06.2015, № 536 от 07.08.2015, № 708 25.11.2015.

7. Оценка эффективности реализации муниципальной программы за 2015 год осуществлена в соответствии с Методикой оценки эффективности муниципальных программ Кочевского муниципального района, утвержденной постановлением администрации Кочевского муниципального района от 31.10.2014 № 902:

1) Оценка степени достижения целей и решения задач муниципальной программы (степень достижения целей - СДЦ):

$$\text{СДП1} = 2077,2 / 2352,0 = 0,88$$

$$\text{СДП2} = 15 / 22 = 0,68$$

$$\text{СДП3} = 241 / 100 = 2,41$$

$$\text{СДП4} = 603,6 / 680 = 0,88$$

$$\text{СДП5} = 55 / 48 = 1,14$$

$$\text{СДП6} = 66,2 / 61 = 1,08$$

$\text{СДЦ} = (0,88 + 0,68 + 2,41 + 0,88 + 1,14 + 1,08) / 6 = 1,17$ соответственно степень достижения целей и решения задач программы за отчетный период составила – 1,17.

2) Оценка степени полноты использования бюджетных ассигнований к запланированному уровню (уровень финансирования – УФ):

$$\text{УФ} = \text{ФФ} / \text{ФП}$$

$\text{УФ} = 236,54 / 314,00 = 0,75$ соответственно степени полноты использования бюджетных ассигнований к запланированному уровню – 0,75.

3) Эффективность реализации муниципальной программы (ЭМП):

$$\text{ЭМП} = \text{СДЦ} \times 0,75 = 1,17 \times 0,75 = 0,87$$

Эффективность реализации основных программных мероприятий составила - 0,87.

ВЫВОДЫ: В соответствии с критериями оценки эффективности уровень эффективности реализации МП «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценке эффективности муниципальных программ Кочевского муниципального района» за 2015 год **высокий**, так как итоговый коэффициент составил более 0,8.